

已按专家意见修改

陈颖丽 刘亚男
王伟朝

2026年中央种畜禽生产性能测定项目 实施方案

项目任务：荷斯坦种公牛后裔测定

项目单位：河北品无生物科技有限公司

通讯地址：河北省石家庄市行唐县上方乡西井底村
西1500米

邮政编码：050600

联系电话：15630737837

联系人：左雅楠

主管部门(单位)：行唐县畜牧工作总站

通讯地址：河北省石家庄市行唐县衡阳大街1号

邮政编码：050600

联系电话：15075111593

联系人：王伟朝

填制日期：2026年2月4日

一、项目单位概况

(一)单位基本情况

1.单位类型

河北品元生物科技有限公司，该公司成立于2021年3月，注册资本4000万元，公司位于石家庄市行唐县，前身为河北品元畜禽育种有限公司、河北省畜牧良种服务中心种公牛站、河北省种牛站。种公牛站自1977年起，连续四十多年开展荷斯坦种公牛、肉用种公牛选育和良种快速扩繁，目前主要从事奶（肉）牛育种、冻精及胚胎的生产及销售、育种技术服务。公司2022年2月23日取得河北省农业农村厅颁发的省级种畜禽生产许可证，许可证编号：（2022）冀A0105031，经营范围包含：荷斯坦牛、西门塔尔牛、利木赞牛、和牛冷冻精液，有效日期2021年8月26日～2024年8月25日，2024年换发新证，许可证编号：（2024）冀A01015014，有效日期2024年11月4日～2027年11月3日，经营范围包含：荷斯坦牛、西门塔尔牛、华西牛、和牛冷冻精液。2025年5月，因公司法人变更申请更换新证，证件号及经营范围不变，有效日期2025年5月19日～2027年11月3日。

2021年公司承接了河北省畜牧良种工作总站的全国青年公牛联合后裔测定任务，成为中国北方荷斯坦牛育种联盟理事单位，跻身中国荷斯坦牛“1+2+N”自主育种体系的核心企业名单。该联盟2010年由河北、山东、山西、黑龙江四省发起成立，

2025年11月，联盟召开济南会议，整合资源后成立荷斯坦育种工作组，品元仍作为成员单位之一。工作组承载着中国奶牛自主育种的使命，在推动青年后备种公牛后裔测定，加速群体遗传改良进程中发挥了关键作用。

2.种公牛存栏情况

品元公司公牛站位于石家庄行唐县，总占地164亩，建有20栋牛舍，现存栏种公牛168头，主要包括荷斯坦牛、西门塔尔牛、华西牛、和牛四个品种，其中荷斯坦牛110头，西门塔尔牛43头，华西牛8头，和牛4头，安格斯3头。公牛站生产和检测设备国际一流，采用WCM（世界级制造）管理体系，从生产源头把控冻精质量，增强技术人员专业技能，从生产环节中把控冻精质量。我公司在省良种站育种积淀的基础上，独立自主开展荷斯坦种公牛、肉用种公牛选育和良种快速扩繁，其中荷斯坦种公牛全部参加美国基因组检测，部分种牛的成绩达到美国先进水平。

2025年全年销售冻精154.8万剂。其中国产奶牛冻精销售46.3万剂较2024年国产奶牛冻精销售13.05万剂增长33.25万剂。

3.人员情况

品元生物现有员工76人，其中技术人员30人，拥有博士1名、硕士8名、高级职称1名、中级职称7名、初级职称13名以及国家体型鉴定员7名。公司下设育种管理部、胚胎生产部、胚胎移植部、技术服务部等专业育种部门。可为牧场提供选种选配、繁

殖服务、技术培训、实验室检测、包配服务、肢蹄保健、胚胎移植七大服务，为育种事业的发展与技术突破提供坚实可靠的人才基础。

(二)技术条件情况。

1.设施设备

围绕育好种，品元公司建成生产和检测设备国际一流的种公牛站，采用WCM（世界级制造）管理体系，确保冻精质量。公司占地164亩，全部继承原河北省畜牧良种工作站种公牛站所有资源，现有办公（生活）区、生产区、饲料（草）加工储备区、粪便污物处理区，站内基础设施总面积10000m²，包含牛舍20栋、运动场8000m²、隔离舍300m²、采精大厅1200m²、化验室200m²、职工宿舍950m²、草库等900m²。站内引进美国MOFLO-SX流式细胞分离仪、德国米尼图的冻精四头灌装打印一体机、全自动精子冷冻仪、OLYMPUS相差显微镜、法国卡苏精子密度快速测定仪等现代化冻精生产和检测设备，其中性控冻精生产实验室达到万级洁净标准。站内稀释液、性控分离液等主要试剂全部进口，实时监控系統覆盖全场。

2.管理制度

围绕自主育种，品元公司聚焦荷斯坦种牛后裔生产性能和后裔测定相关数据收集，建立起完善的后裔测定管理制度，涵盖胚胎选择、移植、基因组遗传分析、种子公牛选育、犊牛调

教、青年公牛采精、后测场遴选、后测冻精发放等全链条的管理制度，形成了高效的合作机制，育种效率显著提升。

(1) 专职人员。安排专职的荷斯坦种牛后裔测定人员，负责制定和执行相关的规定和程序。

(2) 执行国家标准。制定荷斯坦种牛后裔测定标准：根据国标中国荷斯坦牛后裔测定的相关要求，制定一套品元生物的荷斯坦种牛后裔测定的标准，包括外貌特征、生产性能等方面的要求，以确保荷斯坦种牛后裔测定工作的规范性和准确性。

(3) 闭环流程管理。制定荷斯坦种牛后裔测定流程：包括冻精发放规则、荷斯坦牛后裔测定方法、数据分析、结果报告等环节，以确保荷斯坦种牛后裔测定的准确性和数据的有效性。

(4) 形成质控体系。建立荷斯坦种牛后裔测定质量控制体系：对荷斯坦种牛后裔测定的各个环节进行监督和管理，确保荷斯坦种牛后裔测定的质量和准确性。

(5) 安全生产制度。按照国家相关法律法规要求结合公司实际情况，建立、健全公司全员安全生产责任制和种业安全管理制度，编制了岗位安全操作规程。

全员安全生产责任制：每年组织全员逐级签订安全生产责任状，坚持“一岗双责、失职追责”的原则，确保横向到边、纵向到底。通过绩效考评落实责任制考核。

安全管理制度：建立了安全教育培训制度、安全会议制度、劳动防护用品管理制度、隐患排查和治理制度、事故调查报告

处理制度、应急管理制度、职业卫生管理制度等，并在公司文档进行备案。

岗位操作规程：通过班前会提问方式，强化兽医、饲养员、采精员、质检员对牵牛、牛只治疗、清粪、称重、采精、冻精、消毒等作业SOP的掌握，同时结合实际生产情况定期评审SOP内容，使人员操作程序化、规范化、标准化。

安全教育培训：严格落实三级安全教育培训，确保所有人员经过培训合格后方可上岗。按照公司培训计划，定期组织人员开展年度安全教育培训，建立一人一档。严格落实安全观察要求，采用现场不定时不定岗方式，及时发现并制止人员不安全行为，营造安全生产氛围。

健康防疫：按照有关国家标准或行业标准规定，给人员配备发放劳动防护用品，并定期对员工进行职业健康体检。建立了职业卫生档案及职业监护档案。所有进出人员及车辆都需经过消毒方可进出种公牛站。牛只防疫方面，定期为公牛打疫苗，以避免影响精液质量。对公牛进行定期的健康检查，包括修蹄和体重称量，确保公牛的健康状态。

安全设施：为有效实现人牛分离，在牛舍、采精大厅等区域安装人牛分离通道，确保人与牛安全距离，避免出现牛只伤害。

双控：建立安全风险分级管控和隐患排查治理双重预防机制，每年组织全员开展风险辨识、建立风险分级管控台账，根

据实际作业活动及设备设施清单建立隐患排查清单，明确排查、整改、验收等环节的责任人员。同时在现场张贴安全风险告知卡等警示标识。

应急管理：编制了应急救援预案，配备了灭火器、应急药品、火灾报警系统、消防栓系统、气体检测器材，并定期组织人员开展应急演练，不断强化人员应对突发事件的处置能力。

(三) 育种开展情况

1. 项目承担情况

品元持续承担中央生产性能测定任务，2023—2025年期间，通过项目支持，依托乐源牧业、中国北方荷斯坦牛育种联盟等合作伙伴，品元累计开展了46头种公牛后裔测定工作，并取得了显著成果。其中2023年承担测定任务10头、2024年20头、2025年15头，实际2023年完成测定任务10头、2024年完成21头、2025年15头。

表 1：测定情况统计表

	2023 年	2024 年	2025 年
测定任务（头）	10	20	15
实际完成（头）	10	21	15
补助金额（万元）	12	24	18

测定补助标准为1.2万元/头，2023年完成10头种公牛后裔测定任务，2024年年初收到补助经费12万元；2024年完成20头种公牛后裔测定任务，2025年年初收到补助经费24万元，2025年

完成15头种公牛后裔测定任务，暂未收到补助经费，预计1月中旬拨付测定经费18万元。测定费用为企业自有资金支出，验收后财政予以补贴，超额支出部分由企业自筹支出。

2.测定取得成效

(1) 后测冻精发放情况

2023年发放情况：2023年往河北石家庄、邢台和邯郸等地发放10头青年牛（TPI>2800）后测普精5050支，向中国北方荷斯坦牛育种联盟发放冻精3300支冻精，通过盟友山东奥克斯、山西省畜牧遗传育种中心、河南鼎元、内蒙古赛科星将后测冻精分发到各个牧场，帮盟友在河北省内发放30头后测青年牛合计5000支冻精。

2024年发放情况：通过项目支持与北方荷斯坦牛育种联盟合作，向乐源牧业下属牧场、社会牧场发放了21头后测种公牛精液。2024年合计发放后测冻精19400支，覆盖了内部牧场及外省多个区域，有效扩大了测定范围。

2025年发放情况：品元公司借助联盟力量向外省发放后测冻精9000支，在乐源牧业自行发放15头种公牛后测冻精38139支，合计发放参测种公牛冻精47139支。乐源牧业21个牧场参与后测工作，主要分布于河北省、河南省、云南省，北方联盟成员在河南、山东、山西、内蒙古四个省份，每个省份不少于3个牧场代为发放品元后测冻精。

（2）后测数据回收情况

通过后裔测定工作的开展，品元建立了高效的数据收集机制，依托乐源牧业丰顿系统和北方联盟后裔测定系统，2023年回收当年配种记录5539条，2024年回收当年后测冻精配种记录8328条，持续回收2023年发放冻精配种记录1435条、留养女儿数据113条，回收了2025年后测冻精省内配种记录19099条、初检有胎记录8612条、复有胎记录7290条，持续回收2023—2024年发放的冻精配种记录42089条、初检有胎记录17926条、复检有胎记录19999条，逐步积累数据。这些参数对于理解性状的遗传规律和制定育种策略具有重要意义。这些记录数据均反馈给中国奶牛数据中心，协助奶协计算中国奶牛性能指数CPI。为后续分析提供了丰富数据支持。通过对往年参测公牛的后代数据进行了系统整理和分析，包括顺产率、产奶量等关键指标，为育种决策提供了科学依据。这些数据可以用于估计遗传参数，如遗传力、基因效应等。

（3）后测数据分析应用情况

基于后裔测定数据，品元对部分后测冻精形成了分析报告，为进一步优化育种策略提供了实证基础。其中5头公牛验证数据良好，冻精号318HO21143种公牛助产和难产率0%，318HO21111顺产占比90%，318HO21112高配次情期受胎率稳定在35.77%，母犊率53.25%，318HO21005高配次情期受胎率39.6%，318HO21118母犊率56.52%。通过分析后代的生产性能，

筛选出了遗传品质优秀的种公牛和母牛，为奶牛群体的遗传改良提供了优质种质资源。

表2：2024年分析表

精液编号	配种记录	情期受胎率	死胎率	顺产占比	轻度助产占比	助产占比	难产占比	母犊率	平均出生重(kg)	弱犊率	犊牛存活率
318HO21143	1011	25.91	10.71	82.14	3.57	0	0	42.86	35.38	2.58	97.5
318HO21111	294	34.69	5.06	89.74	0	3.85	1.28	53.16	37.69	3.26	97.1
318HO21112	355	35.77	12.99	86.84	5.26	2.63	2.63	53.25	34.5	1.51	95.6
318HO21005	644	39.6	11.69	86.49	1.35	5.41	2.7	51.95	35.37	1.14	97.7
318HO21541	455	29.23	9.59	91.78	1.37	4.11	2.74	46.58	35.38	1.78	100.0
318HO21118	219	32.42	0	90.91	0	0	9.09	56.52	37.7	0.39	99.2
合计/平均	2978	32.94	8.34	87.98	1.93	2.67	3.07	50.72	36	1.78	97.8

根据牧场使用冻精记录，2025年形成17头后裔测定种公牛冻精分析报告，平均受胎率45.40%，平均顺产占比95.20%，平均出生重30.98kg，母犊率53.25%；318HO23665的情期受胎率59.14%，最高，最容易受胎；318HO23665和318HO22713，100%顺产，产犊难易度好；318HO21142和318HO22704的犊牛出生重最合适；318HO22713的母犊率最高。

表 3：2025 年分析表

精液编号	配次	情期受胎率%	顺产占比%	平均出生重(kg)	母犊率%
318HO21142	9107	45.46	94.87	29.55	57.5
318HO21541	160	42.5	/	/	/
318HO22142	2	100	/	/	/
318HO22335	567	51.32	92.86	35.93	51.97
318HO22703	9129	44.98	92.31	22.71	57.14
318HO22704	12197	38.53	88.89	31.42	33.33
318HO22706	8146	28	97.46	38.02	50.83
318HO22713	4033	43.19	100	33.72	68.75
318HO23321	4090	38.78	/	/	/
318HO23425	3629	48.69	/	/	/
318HO23427	1760	44.26	/	/	/
318HO23468	6005	34.75	/	/	/
318HO23665	1483	59.14	100	25.5	/
318HO24441	737	38.67	/	/	/
318HO24442	494	34.82	/	/	/
318HO24443	895	33.74	/	/	/
318HO24448	296	44.93	/	/	/
合计/平均	62730	45.40	95.20	30.98	53.25

通过后裔测定，品元选择了具有高产奶量和良好繁殖性能的公牛，可用于提高河北省奶牛的生产性能和经济效益，预计后测选择的种公牛，可提升每头奶牛每年300kg的奶量，给牧场提升收入约1000元。

二、项目建设任务

（一）项目目标

2026年品元公司将持续开展后裔测定工作，充分利用联盟力量，对5头青年公牛开展后裔测定，所有参测公牛符合国标要求，GTPI均值 ≥ 3000 ，预计河北牧场发放750支，借助联盟力量在其他4个省份（每个省份3个牧场）发放冻精3000支，同时将帮助盟友在河北省发放后测冻精。并及时收集与配母牛的配种、产犊记录及公牛女儿相关性状数据。

依据后裔测定结果确认种公牛的价值，为社会提供高繁殖性能和高GTPI的优秀种公牛和冻精。提升品元育种水平，加快荷斯坦牛遗传进展。荷斯坦种牛后裔测定预期目标和效益主要包括以下几个方面：

1.预期目标

（1）开展荷斯坦种公牛后裔测定，测定头数不少于5头。

（2）每头牛发放后测冻精数量不少于750支，5头牛发放冻精总数不少于3750支。

（3）回收配种记录、产犊记录等后裔测定数据不少于5500条。

(4) 2026奶牛后裔测定公牛相比去年测定公牛CPI提升不少于60。

(5) 测定方法依据《中国荷斯坦牛公牛后裔测定技术规程》(GB/T35569-2017)，每头种公牛后测冻精发放省份不少于5个省。

(6) 后测冻精质量符合国标《牛冷冻精液》(GB 4143-2022)活力指标不低于0.4。

(7) 项目预期在2026年11月底前完成实施，按时申请验收。

(8) 5头牛使用补助资金不高于60000元。

2.预期效益

社会效益：指导牧场开展性能测定，提高自主育种能力，年指导牧场不少于4个；

(二)项目内容

1.测定品种：中国荷斯坦种公牛

2.测定指标：

(1) 数据收集：收集参与后裔测定种公牛冻精的后裔数据。包括后裔的性别、初生重、体型、健康状况、生产性能等信息。

(2) 统计分析：筛选和整理收集到的数据，统计分析种公牛后裔的数据，以确定种公牛冻精与后裔性能之间的关系。如果数据显示种公牛的后裔性能良好，那么可以认为该种公牛的成绩是可靠的。如果数据不理想，可能需要进一步调查或考虑其他因素对后裔性能的影响。

3.测定依据：项目将依据省农业农村厅《2026年中央种畜禽生产性能测定项目实施方案》规定的方法进行测定。

4.测定方法

(1) 筛选2025年参测种公牛

参测荷斯坦种公牛的基本条件：

- A.符合 GB/T 3157品种要求，三代系谱明确；
- B.经检测确认不携带国际公认的主要遗传缺陷基因；
- C.经基因组检测和基因组选择，达到相应选择标准；
- D.生长发育正常，无外貌缺陷、检疫合格；
- E.繁殖能力正常，冷冻精液质量符合GB4148要求；
- F.参测牛只24月龄以内。

(2) 筛选后裔测定奶牛场

A.饲养规模不少于100头成母牛，饲养管理工艺规范，牛群健康，生产性能水平达到所在区域牛群的平均水平；

B.采用GB/T3157规定的个体识别号，具有完整的个体系谱档案；

C.按NY/T1450要求进行生产性能测定，定时进行个体体型鉴定，并具有规范的繁殖记录系统；

D.自愿承担公牛后裔测定试配工作，并设有专人管理，按要求完成公牛后裔测定的各项工作。

每头参测公牛要求种公牛的后代需分布在至少5省，每个省至少3个场，发放适配冻精在6个月内完成配种工作，与配母牛

优先选择第一胎母牛，2026年品元公司将挑选符合要求的牧场发放后测精液，同时开展培训，组织牧场参与生产性能测定，保证及时回收产奶、繁殖及产犊数据，提高青年种公牛后测数据有效性。同时充分利用联盟力量，通过与育种工作组交换冻精，在其他四个省份完成后裔测定工作。

(3) 冻精发放

2026年品元公司将对下表4中的5头青年种公牛开展后裔测定，所有牛符合国标要求，GTPI均值 ≥ 3000 ，预计在河北省牧场发放750支，借助联盟力量在其他省份发放冻精3000支。

表 4：后裔测定种公牛明细表

序号	公牛注册号	出生日期	TPI	NM	产奶量
1	HOCHNM000013124316	2024-09-06	3201	838	1011
2	HOCHNM000013124455	2024-01-29	3199	748	1258
3	HOCHNM000013124533	2024-08-23	3159	763	1113
4	HOCHNM000013124138	2024-09-04	3152	616	411
5	HOCHNM000013124318	2024-09-08	3149	767	810

(4) 参测种公牛后裔测定数据收集

后裔测定是一项持续性工作，往年度发放的种公牛后测冻精，将在2026年持续跟踪，进行后裔数据的收集。

A.在试配冷冻精液分发后6个月内，及时汇总试配冷冻精液的所有配种记录和妊娠检测记录。

B.在试配冷冻精液分发后18个月内，要求参与后裔测定的牧场保留参测公牛的全部健康女儿，汇总参测公牛所有后代出生记录。

C.及时汇总参测公牛女儿配种记录及产犊记录。

D.参测公牛女儿头胎产犊后，按 NY/T1450要求 进行生产性能测定，测定数据由品元公司收集。

E.参测公牛女儿头胎产犊后30d~180d，安排体型鉴定员进行体型鉴定，并将鉴定结果归纳整理。

(三)进度安排

实施期限为2026年1月-11月。

(1) 2026年1月-3月：收集往年发放适配冻精所产 后代的记录；召开第一次联盟会议；

(2) 2026年4月-6月：收集往年发放适配冻精所产 后代的记录；召开第二次联盟会议，开展技术交流，交换后测冻精，在各省进行发放；

(3) 2026年7月-9月：收集往年发放适配冻精所产 后代的记录；收集2026年发放冻精的使用记录，召开第三次联盟会议，开展技术交流；

(4) 2026年10月-11月：收集往年发放适配冻精所产 后代的记录；收集2026年发放冻精的使用记录，11月30日前完成项目实施；整理全年数据，撰写项目材料，完成项目验收，申请资金拨付。

(四)经费使用安排

按照《2026年中央种畜禽生产性能测定项目 实施方案》文件规定，种公牛站后裔测定每头补贴12000元，合计6万元，主

要用于生产性能测定过程中所需耗材、委托第三方检测、数据整理、种公牛饲养。具体预算见表5。

表5：项目资金安排

序号	科目	项目支出名称	单价 (元)	数量	总价 (万元)
1	试剂耗材费	液氮、稀释液、稀释液专用抗生素、细管等	---	---	0.2
2	检测费	测定公牛疫病检测、冻精质量检测	600	5头	0.3
3	技术服务/咨询服务费	委托第三方测定和数据收集整理	7500	5头	3.75
4	饲养费	后测公牛饲草费	---	---	1.75
合计					6

三、绩效评价指标

绩效目标	通过开展5头种公牛后裔测定，提高育种水平，加快遗传进展。				
一级指标	二级指标	三级指标	指标说明	指标值	指标值确定依据
产出指标	数量指标	测定公牛	测定公牛数量	5头	省级实施方案
	数量指标	冻精发放	发放后测冻精数量	≥3750支	GB/T 35569-2017
	数量指标	数据回收	回收配种记录、产犊记录等数据	≥5500条	省级实施方案
	质量指标	公牛成绩	后裔测定公牛相比去年提升CPI	≥60	省级实施方案
	质量指标	冻精分配	每头公牛冻精发放省份	≥5个	GB/T 35569-2017
	质量指标	冻精质量	后测冻精活力指标	≥0.4	GB 4143-2022
	时效指标	完成时限	项目建设内容完成时间	2026年11月底前	省级实施方案
	成本指标	补助成本	测定使用补助资金	≤6万元	省级实施方案
效益指标	社会效益指标	育种服务	指导开展性能测定牧场数量	≥4个	省级实施方案

四、保障措施

（一）组织保障

公司成立项目专班，由品元公司技术中心总监朱凯任组长，育种部部长吕昕哲、公牛站站长宋首宏为副组长，健全项目管理制度，切实加强组织协调，明确分工，落实责任，组织项目对接、项目实施进度跟进、内外部项目沟通等，确保项目顺利实施。

加强项目档案管理，将与项目相关的申报、审批、验收等资料归档立卷。项目资金要专款专用，任何单位和个人不得套取、挤占、挪用。接受省市县各级主管部门的监督指导。

（二）运行机制

为确保项目顺利开展，制定总体调度机制、专业分工机制、督办落实机制、专款专用等四项工作机制，并定期召集例会，解决项目实施过程中遇到的难题，确保项目进度，保障项目的顺利完成。

（三）技术服务

以现有种公牛为基础，以生产性能测定、全基因组检测、现代分子育种、活体采卵快速繁育等技术为支撑，以国家级核心育种场、高产奶牛繁育基地和种公牛站建设为依托，通过合作引进、自繁相结合培育世界先进水平的优秀种公牛。改良全省基础母牛群，实现奶牛育种关键技术自主突破。成立技术服务团队，开展选种选配、胚胎移植、肢蹄保健、繁殖服务、包

配服务及技术培训与实验室检测六项服务。推广奶牛遗传改良技术，协助养殖场选育核心牛群，通过品种改良、饲喂管理等技术提升，提升单产和繁育水平。

（四）资金配套保障及监管

项目实施中严格执行财务管理制度，保障项目建设资金及时足额到位，由财务部李彦霞负责项目经费管理，保证资金专款专用，严禁占挪情况发生，建立专账进行管理，确保资金支出规范合理。

五、有关材料

工商登记证、土地使用证明、环评手续、养殖场备案表、动物防疫条件合格证、种畜禽生产经营许可证等。

(一) 工商登记证



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91130125MA0G5U115F



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

副本编号: 1 - 1

名称

河北恒通生物科技有限责任公司

类型

其他有限责任公司

法定代表人

朱凯

注册资本

肆仟万元整

成立日期

2021年03月25日

住所

河北省石家庄市行唐县上方乡西井底村西1500米

经营范围

一般项目: 农业科学研究和试验发展; 畜牧委托饲养管理服务; 畜牧机械销售; 技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 货物进出口; 技术进出口; 进出口代理; 生物基材料制造; 生物基材料技术研发; 生物基材料销售(除依法须经批准的项目外, 自主开展法律法规禁止、限制和特许经营的项目); 转基因生物生产; 转基因生物经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)



登记机关

2025年 月 日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局 监市司

(二) 土地租赁合同

XTPY-202504-00045

冀财资租字〔2025〕第 001 号

河北省省直行政事业单位 资产（房屋）租赁合同书

资产占有单位 河北省畜牧良种工作总站
单 位 地 址 石家庄市长安区学府路7号
主 管 部 门 河北省农业农村厅

河北省财政厅机关事业单位资产管理处 制

设施设备租赁合同

出租方（甲方）：河北省畜牧良种工作站

承租方（乙方）：河北品元生物科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《河北省省级行政事业单位国有资产使用办法》等有关规定，甲乙双方经平等协商，就河北省畜牧良种工作站出租部分房屋建筑物及构筑物、设备（以下简称房屋、设施设备）事宜签订本合同。

一、租赁房屋地址及设施设备情况：

1. 地址：行唐县上方乡西井底村西

房屋建筑物 15533.14 平方米、构筑物 31281.72 平方米，设备 111 台（套）（见附表）。

2. 现有装修及设施、设备情况：

①门窗情况：完好

②地面及墙壁装修情况：良好

③水电设施情况及其他：配套齐全

上述房屋、设施设备属甲方所有（或甲方依法使用，有权出租），甲方将其出租给乙方使用，用途为种公牛饲养及冻精生产销售、良种奶牛饲养等。

二、租赁期限：

从 2025 年 4 月 15 日至 2028 年 4 月 14 日止。

三、租金、保证金及有关税费：

年租金为人民币¥619439元(大写:陆拾壹万玖仟肆佰叁拾玖元整)。租金支付方式为:一次性交清,先交租金后使用;租金支付时间为2025年4月15日之前。今后,每年4月14日前交清第二年租金。

本合同签定之日后,乙方向甲方交付房屋、设施设备等使用保证金¥60000元(大写:陆万元整)。保证金不计利息,合同期满,甲方经验收确认房屋、设施设备无毁损等情形且乙方付清全部租赁费用后,将保证金退还乙方。否则甲方有权直接从保证金中扣取未交付租金或毁损费用。

水电费、排污费、生活医疗垃圾清理等费用由乙方承担;租金的税款由甲方缴纳。

四、交付房屋期限:

乙方交付保证金及首期租金后,甲方于15日内将房屋、设施设备交付给乙方,租赁期限从甲方向乙方交付之日起计算。

五、甲方责任(义务):

1. 实行本合同约定的租赁期限、租金标准、租赁形式。
2. 房屋、设施设备在租赁期内,因政策变化或市政建设等公共利益要求需要拆迁,乙方须及时迁出,归还租赁物,甲方不另行给乙方安排房屋,合同自行终止。

六、乙方责任(义务):

1. 遵守相关法律法规,守法经营。
2. 租赁期间,防火、防盗、“门前三包”、综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行有关部门规定并承担相关责任。
3. 租赁期间应注意水、电、暖的安全使用,经常检查,防

范事故发生。若在租赁期内发生任何责任事故造成损失的由乙方负责。

4. 租赁期间房屋、设施设备的管理由乙方负责，对出现的不安全因素，乙方应及时解决并向甲方报告。若乙方发现不安全因素未及时解决或未向甲方报告，其责任由乙方承担。

5. 及时足额支付租赁费用。

6. 负责并承担房屋、设施设备、道路、水、电、暖等固定资产和配套设施的维修维护及其费用。

7. 租赁期间乙方可以自主经营或者合作经营，但所有的固定资产不许转借和转租。

8. 乙方不得擅自改动房屋结构、毁损房屋设施和新建。如装修房屋需改造、改变房屋结构和新建，需提交申请报告及改造和新建方案，在征得甲方书面同意后，方可施工。合同期满，乙方应保持房屋完好。甲方不承担乙方改造、装修部分和新建的任何补偿。

9. 以房屋、设施设备为核心的补贴项目由乙方享受。

10. 租赁期间甲方的设施设备不能继续使用（人为损坏除外）或乙方不再需要时，及时通知甲方收回。

七、合同的变更、解除与终止：

1. 双方可以协商变更或终止合同。

2. 租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同。

(1) 转租、转借租赁物或未经甲方书面同意擅自拆改变动房屋结构以及改变租赁用途的；

(2) 损坏租赁物，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；

(3) 利用承租房屋存放危险品或进行违法活动的;

(4) 拖欠租金累计 3 个月以上的。

3. 租赁期满后, 乙方要继续租赁的, 有优先承租权。

4. 租赁期间, 任何一方提出解除合同, 需提前 3 个月书面通知对方, 双方协商一致后, 可以解除合同。

八、租赁物交付及收回的验收:

1. 租赁物交付时双方无异议。

2. 乙方应于租赁合同终止后 5 日内, 将租赁物完好地交还甲方, 不得损坏装修和新建部分。对未经乙方同意留存物品, 甲方有权处置。

九、甲方违约责任:

甲方违反本合同约定, 提前收回房屋的, 应按本合同年租金总额的 5%, 向乙方支付违约金。

十、乙方违约责任

1. 乙方不按时交付租金及水电费用、物业管理费用的, 除应如数补交外, 每逾期 1 日, 还应按所欠费用总额的 0.5% 向甲方支付违约金。如因乙方未按时交纳前述费用造成停水停电等后果的, 由乙方承担责任。

2. 除本合同另有约定外, 在租赁期间, 乙方中途擅自退租的, 甲方已收取的租金不退还。乙方应该按本合同年度租金总额 20% 向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的, 还应赔偿相应损失。

3. 租赁终止, 乙方逾期不归还房屋的, 视同双方为不定期租赁关系。租金按本合同月租金的 3 倍计算, 至房屋归还为止。

十一、免责条件：

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
2. 因国家政策、国家建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
3. 因上述第1、2项原因而终止合同的，租金按照实际使用的天数计算，多退少补。

十二、未尽事项，双方可另行签订补充合同，补充合同、附件、确认书等与本合同具有同等法律效力。

十三、争议解决：

租赁期间，双方如有争议，应通过协商解决。协商不成，任何一方均可向租赁物所在地人民法院起诉。

十四、其他约定的事项：本合同的履行不因双方法定代表人等事项的变更而受影响。

十五、本合同由甲乙双方签字盖章后生效并按规定报河北省财政厅备案。

十六、本合同一式四份，甲方、乙方、河北省农业农村厅、河北省财政厅各执一份。

甲方（盖章）：

法定代表人：



[Handwritten signature of the representative]

乙方（盖章）：

法定代表人：



[Handwritten signature of the representative]

签约时间：2025年4月10日

附：房屋建筑物及构筑物出租明细表、出租设备明细表

房屋建筑物及构筑物出租明细表

序号	资产名称	拟出租面积(m ²)	拟出租资产价值(元)	位置	是否首次出租	是否公开竞价招租
1	采精大厅	406	361,746.00	行唐县上方乡西井底村	否	是
2	冻精室	443.29	394,956.00	行唐县上方乡西井底村	否	是
3	种牛舍	3,238.00	2,885,058.00	行唐县上方乡西井底村	否	是
4	牛舍运动场二排一号	844.30	508,260.00	行唐县上方乡西井底村	否	是
5	牛舍运动场三排一号	844.30	508,260.00	行唐县上方乡西井底村	否	是
6	牛舍运动场三排二号	844.30	508,260.00	行唐县上方乡西井底村	否	是
7	牛舍运动场三排三号	844.30	508,260.00	行唐县上方乡西井底村	否	是
8	牛舍运动场三排四号	844.30	508,260.00	行唐县上方乡西井底村	否	是
9	锅炉房	170.46	263,848.00	行唐县上方乡西井底村	否	是
10	门口消毒室	45.00	38,700.00	行唐县上方乡西井底村	否	是
11	行唐宿舍	950.10	1,062,186.00	行唐县上方乡西井底村	否	是
12	行唐食堂	337.96	552,206.00	行唐县上方乡西井底村	否	是
13	行唐附属用房	858.49	1,476,620.00	行唐县上方乡西井底村	否	是
14	行唐牛舍八排(510*6)平米	4,080.00	3,904,560.00	行唐县上方乡西井底村	否	是
15	行唐隔离舍200平米	200.00	191,400.00	行唐县上方乡西井底村	否	是
16	行唐饲养工宿舍、库房537.34平米	537.34	560,976.00	行唐县上方乡西井底村	否	是
17	锅炉房	45.00	43,650.00	行唐县上方乡西井底村	否	是
房屋建筑物合计		15,533.14	14,277,206.00			
18	运动场	3666.6	150,150.00	行唐县上方乡西井底村	否	是
19	围墙	1	23,450.72	行唐县上方乡西井底村	否	是
20	大门	1	10,209.28	行唐县上方乡西井底村	否	是
21	主路北侧石砌墙	730	229,672.00	行唐县上方乡西井底村	否	是
22	院内路面(砼2810,便道1910,室外牛道1520,路牙880)	1	494,684.00	行唐县上方乡西井底村	否	是
23	隔离墙	1223	445,731.95	行唐县上方乡西井底村	否	是
24	采精大厅北广场	1200	514,604.05	行唐县上方乡西井底村	否	是
25	采精大厅南广场	285.07	595,536.00	行唐县上方乡西井底村	否	是
26	采精大厅化粪池1个	1	10,032.00	行唐县上方乡西井底村	否	是
27	行唐运动场8个(440*8)平米	3,520.00	179,658.00	行唐县上方乡西井底村	否	是
28	行唐厂区道路8600平米	8,600.00	640,872.00	行唐县上方乡西井底村	否	是
29	行唐废物处理场600平米	600.00	145,314.00	行唐县上方乡西井底村	否	是
30	行唐厂区牛舍线路2479米	2,479.00	62,208.00	行唐县上方乡西井底村	否	是
31	行唐厂区隔离墙769米	759.00	108,216.00	行唐县上方乡西井底村	否	是
32	生产区路面	6,689.080	550,557.00	行唐县上方乡西井底村	否	是
33	行唐路牙石266.29平米	266.29	11,664.00	行唐县上方乡西井底村	否	是
34	行唐水池1个	1	27,054.00	行唐县上方乡西井底村	否	是
35	生产区挡墙	166.120	100,747.00	行唐县上方乡西井底村	否	是
36	室外上下水,水罐底座,粪池	1	520,020.00	行唐县上方乡西井底村	否	是
37	广场石	1	186,796.00	行唐县上方乡西井底村	否	是
38	草库	890.56	721,386.00	行唐县上方乡西井底村	否	是
39	行唐饲料库200平米	200.00	174,000.00	行唐县上方乡西井底村	否	是
构筑物合计		31281.72	5902562.00			
房屋建筑物及构筑物合计		46,814.86	20,179,768.00			



出租设备明细表

序号	资产名称	拟出数量(套)	拟出租资产价值(元)	位置	是否首次出租	是否公开竞价招租
1	防冻保温饮水器	106	18,796.00	行唐县上方乡西井底村	否	是
2	饮水器	1	18,350.00	行唐县上方乡西井底村	否	是
3	玻璃水罐	1	8,400.00	行唐县上方乡西井底村	否	是
4	化验室设备	1	24,780.00	行唐县上方乡西井底村	否	是
5	无塔供水设备	1	70,168.00	行唐县上方乡西井底村	否	是
6	室外上下水暖气管网	1	909,416.00	行唐县上方乡西井底村	否	是
合计		111	1,142,110.00			

(三) 环评手续

建设项目环境影响登记表

填报日期：2021-08-05

项目名称	行唐县河北品元生物科技有限公司养殖项目		
建设地点	河北省石家庄市行唐县上方乡西井底村西1500米	占地面积(m ²)	103224
建设单位	河北品元生物科技有限公司	法定代表人或者主要负责人	魏福国
联系人	赵杨	联系电话	15511384357
项目投资(万元)	500	环保投资(万元)	6
拟投入生产运营日期	2021-08-20		
建设性质	新建		
备案依据	该项目属于《建设项目环境影响评价分类管理名录》中应当填报环境影响登记表的建设项目，属于第3 牲畜饲养；家禽饲养；其他畜牧业项中其他(规模化以下的除外)。		
建设内容及规模	建设内容：牛舍20栋，约9300m ² ，运动场约8100m ² ，采精大厅约1139.29m ² （室内约400m ² ），化验室约180m ² ，1个饲料饲草加工储备区约900m ² 、配套 50m ³ /d 处理能力的三级沉淀池及供水、供电设施。 建设规模：年存栏量牛 220 头。		

主要环境影响	废气	采取的环保措施及排放去向	有环保措施：采取设置牛舍及时清理牛舍粪便、保持牛舍内干燥、对三级沉淀池加装盖板，场区四周设置绿化带等措施。
	废水 生活污水 生产废水		生活污水环保措施：生活污水经粪污处理系统后进行还田。 生产废水环保措施：牛尿和冲栏废水混合后，经粪污处理后进行还田。
	固废		环保措施：牛粪外售至有机肥料厂。病死牛、胎盘严格按照要求交由无害化处理中心。生活垃圾收集后交环卫公司处理。
	噪声		有环保措施：采取选用低噪声设备，建设绿化带等措施降低噪声。
<p>承诺：河北品元生物科技有限公司魏福国承诺所填写各项内容真实、准确、完整，建设项目符合《建设项目环境影响登记表备案管理办法》的规定。如存在弄虚作假、隐瞒欺骗等情况及由此导致的一切后果由河北品元生物科技有限公司魏福国承担全部责任。</p> <p style="text-align: center;">法定代表人或主要负责人签字：</p>			
<p>备案回执</p> <p>该项目环境影响登记表已经完成备案，备案号：202113012500000090。</p>			

(四) 养殖场备案表

4. 养殖代码证复印件



畜禽养殖代码

畜禽养殖代码：130125010004805

养殖场名称：河北品元生物科技有限公司

养殖场地址：河北省行唐县上方乡西井底村

养殖畜种：牛

养殖种类：奶牛

主要品种：荷斯坦牛、其他

设计规模存栏：200

设计规模年出栏：10

法人或负责人：刘光磊



(五) 动物防疫条件合格证

动物防疫条件合格证

(冀行) 动防合字第 20210007 号

畜牧兽医生产经营主体代码: 130125010004805

单位名称: 河北品元生物科技有限公司

场所类型: 动物饲养场

法定代表人(负责人): 朱凯

单位地址: 河北省石家庄市行唐县上方乡西井底村西 1500 米

经营范围: 种公牛养殖

根据《中华人民共和国动物防疫法》规定, 经审查, 动物防疫条件合格, 特发此证。



发证机关(盖章)

2025 年 0 月 2 日

中华人民共和国农业农村部监制

(六) 种畜禽生产经营许可证

种畜禽生产经营许可证	
(副本)	
单位名称	河北品元生物科技有限公司
法定代表人	朱凯
单位地址	石家庄市行唐县上方乡西井底村西
生产范围	荷斯坦牛、西门塔尔牛、华西牛、和牛、冷冻精液、剩余仔畜、雏禽出售的，农户饲养的种畜禽自行自繁自养和剩余仔畜、雏禽出售的，农户饲养的种畜禽自行自繁自养和剩余仔畜、雏禽出售的，农户饲养的种畜禽自行自繁自养和剩余仔畜、雏禽出售的
经营范围	荷斯坦牛、西门塔尔牛、华西牛、和牛、冷冻精液、剩余仔畜、雏禽出售的，农户饲养的种畜禽自行自繁自养和剩余仔畜、雏禽出售的，农户饲养的种畜禽自行自繁自养和剩余仔畜、雏禽出售的
有效日期	自 2025 年 05 月 19 日 至 2027 年 11 月 03 日
() 编号	冀 A01015014 2025 年 05 月 19 日 行政审批专用章
发证机关	石家庄市行政审批局

注 意 事 项

一、从事种畜禽生产经营或者生产商品代仔畜、雏禽的单位、个人，应当取得种畜禽生产经营许可证。

二、禁止任何单位、个人无种畜禽生产经营许可证或者违反种畜禽生产经营许可证的规定生产经营种畜禽。禁止伪造、变造、转让、租借种畜禽生产经营许可证。

三、农户饲养的种畜禽用于自繁自养和剩余仔畜、雏禽出售的，农户饲养的种畜禽自行自繁自养和剩余仔畜、雏禽出售的，不需要办理种畜禽生产经营许可证。